

«СОГЛАСОВАНО»



2015 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. ректора ОГОБУ ВПО

«Смоленский государственный
институт искусств»



« 12 » 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

Об установлении размера платы за проживание в общежитии для обучающихся ОГОБУ ВПО «Смоленский государственный институт искусств»

Настоящее Положение разработано с учетом мнения студенческого профсоюзного органа ОГОБУ ВПО «Смоленский государственный институт искусств» (далее - Институт), на основании требований ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Устава ОГОБУ ВПО «Смоленский государственный институт искусств», Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ОГОБУ ВПО «Смоленский государственный институт искусств», калькуляции стоимости проживания в общежитии ОГОБУ ВПО «Смоленский государственный институт искусств» на одного студента и устанавливает порядок определения размера платы за проживание в общежитии для обучающихся ОГОБУ ВПО «Смоленский государственный институт искусств»

1. Установление размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся Института устанавливается для отдельных категорий обучающихся: принятых на бюджетные места за счет средств областного бюджета и обучающихся на платной (коммерческой) основе.

1.2. Размер оплаты утверждается приказом ректора Института (лицом исполняющим обязанности ректора Института) на основании расчета стоимости

проживания в общежитии (калькуляции расходов) и с учетом мнения студенческого профсоюзного представительного органа Института.

1.3. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{общ} = P_п + P_к$$

где:

$R_{общ}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_п$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_к$ - размер платы за коммунальные услуги; ,

1.4. Плата за пользование жилым помещением в общежитии

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Наниматели, обучающиеся ОГОБУ ВПО «Смоленский государственный институт искусств», освобождаются от платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем).

1.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление .

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг".

При определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей, обучающихся за счет средств бюджета, применяются следующие коэффициенты:

0,75 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

При определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей, обучающихся на платной (коммерческой) основе применяются следующие коэффициенты:

1 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

1 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей обучающихся, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса, в общежитии.

1.6. Основанием взимания платы за пользование жилым помещением/кйко-местом в общежитии является договор найма жилого помещения в общежитии, заключенный в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, в соответствии с действующими локальными актами Института.

1.7. Финансово-правовым основанием определения размера платы за пользование жилым помещением/кйко-местом в общежитии Института и включения данного размера платы в договор найма жилого помещения в общежитии, является калькуляция стоимости проживания в общежитии Института, утвержденная ректором Института (лицом исполняющим обязанности ректора Института), предварительно согласованная со студенческим профсоюзным представительным органом Института.

1.8. Договор на оказание дополнительных бытовых услуг в общежитии заключается отдельно.

2. Изменение размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии

2.1. Институт вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в случаях и в порядке, предусмотренных локальными актами Института и (или) действующими нормативно-правовыми актами.

2.2. Изменение оплаты стоимости проживания осуществляется в соответствии перерасчетом стоимости, исходя из объективных показателей (изменением тарифов, нормативов, стоимости услуг в сфере ЖКХ и пр.). Ежегодный расчет стоимости проживания в общежитии и экономическое обоснование изменения размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии осуществляет бухгалтерия Института с учетом показателей, предусмотренных п.1.3 настоящего Положения.

3. Прекращение взимания платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии

3.1. Основания прекращения взимания платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии:

- прекращение договора найма жилого помещения в общежитии;
- возникновение оснований освобождения от взимания платы, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами;
- возникновение оснований освобождения от взимания платы, предусмотренные локальными актами Института.

4. Заключительные положения

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии устанавливается в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Смоленской области, федеральных и областных нормативно-правовых актов.

4.2. Настоящее положение может быть изменено или прекратить свое действие в порядке, аналогичном порядку его принятия, в связи с вступлением в силу нормативно-правового акта, устанавливающего иной, по сравнению с предусмотренным настоящим положением, порядок определения платы за пользование жилым помещением или в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Согласовано:

Главный бухгалтер ОГОБУ ВПО

«Смоленский государственный институт искусств»

Согласовано Барбашев А.М.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

ФИО	Должность	Дата согласования	Подпись
Чередова. И.А.	Председатель студенческого профкома		Чер
Баринова О.В	Председатель совета родителей		Бар