

ДОГОВОР №_____
найма жилого помещения

г. Смоленск

«_____» 201____ г.

Областное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Смоленский государственный институт искусств» («Институт»), действующее от лица собственника жилого помещения, на основании Распоряжения Администрации Смоленской области № 1694-р/адм от 28.10.2016г. «О даче согласия на предоставление объекта государственной собственности Смоленской области в безвозмездное пользование», Договора безвозмездного пользования объектом государственной собственности Смоленской области № 159 от «24» ноября 2016 года, именуемый в дальнейшем «Наймодателем», в лице ректора Игоря Викторовича Хриптулова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Нанимателем/Проживающим», паспорт №_____, выдан _____,

с другой стороны, на основании Приказа о предоставлении жилого помещения от «___» 2017 г. № _____
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю/Проживающему для проживания на период с _____
по _____ место в комнате № ____ студенческого общежития по адресу: г. Смоленск, пр - т Гагарина, д. 64, секция
«Г», состоящее из _____ общей площадью ____ кв. м. (Акт приема-передачи (при.№ 1))

1.2. Жилое помещение предоставляется в _____ связи с _____

II. Права и обязанности Нанимателя/Проживающего

2.1. Наниматель/Проживающий имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель/Проживающий обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка в общежитии, обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.3. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, а также для выполнения необходимых работ;

с целью контроля за соблюдением правил проживания и правил внутреннего распорядка, а так же своевременного выявления нарушений, допускать в жилое помещение представителя Наймодателя по первому требованию;

2.2.4. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ;

2.2.5. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение по требованию Наймодателя.

2.2.6. производить уборку жилой комнаты;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или электрооборудования, находящегося в нем, обязан немедленно сообщать о них коменданту института или Наймодателю;

2.2.8. возмещать имущественный вред, причиненный Наймодателю (помещениям, оборудованию, инвентарю общежития), либо возникший в результате умышленных/неумышленных действий Проживающего;

2.2.9. предоставить Наймодателю в день заселения соответствующее медицинское заключение, внесенное в справку установленной формы, в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов РФ в сфере профилактики и предупреждения распространения туберкулеза.

Ежегодно предоставлять медицинское заключение о прохождении медицинского осмотра на туберкулез.

2.2.10. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) не позднее 10 числа текущего месяца. Пользоваться личными, разрешенными Наймодателем к установке электроприборами, при условии оплаты дополнительно потребляемой энергии.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1 требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в установленные сроки;
- 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем/Проживающим жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

4.2.1. разрушения/повреждения жилого помещения, использования помещения не по назначению;

4.2.2. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель/Проживающий должен освободить жилое помещение.

V. Внесение платы по Договору

5.1. Наниматель/Проживающий вносит плату за проживание в студенческом общежитии в кассу Института с 25 числа предыдущего месяца по 10 число текущего месяца с выдачей квитанции после произведенной оплаты в часы работы кассы или безналичным путем следующим реквизитам :

Наниматель/Проживающий вносит оплату за жилое помещение в кассу бухгалтерии института или безналичным путем по следующим реквизитам:

ИНН6731028242 КПП 673101001

Департамент финансов Смоленской области (ОГБОУ ВО «Смоленский государственный институт искусств»)
р/с 40601810766143000585

Отделение Смоленск г. Смоленск

л/с 20810201440

БИК 046614001

Код дохода (КБК) 0000000000000000132v

5.2. Размер оплаты определяется согласно калькуляции стоимости проживания в общежитии, утвержденной приказом от _____ 20 ____ г. №_____, которая находится на стенде приемной комиссии для ознакомления.

5.3. Размер оплаты составляет _____ (_____) руб.

Лица проживающие в общежитии, которые не являются студентами ОГБОУ ВО «Смоленский государственный институт искусств», обязаны вносить плату за последние 2 месяца (включительно) в соответствии с порядком, указанным в п.5.1.

VI. Иные условия

6.1. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде Дополнительного соглашения, которое подписывается сторонами и становится неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между сторонами, при не разрешении спора путем переговоров – в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя/Проживающего.

НАЙМОДАТЕЛЬ

**ОГБОУ ВО “Смоленский государственный
институт искусств”**

214020, г. Смоленск, ул. Румянцева, д.8,
тел./факс: 8-4812-31-02-88

ИНН6731028242 КПП 673101001

Департамент финансов Смоленской области (ОГБОУ ВО
“Смоленский государственный институт искусств”)

р/с 40601810766143000585

Отделение Смоленск г. Смоленск

л/с 20810201440

БИК 046614001

Код дохода (КБК) 0000000000000000132v

Ректор института

И.В. Хриптулов

М.П.

НАНИМАТЕЛЬ/ПРОЖИВАЮЩИЙ

(фамилия, имя, отчество)

адрес: _____,

ул. _____

д. ____ кор. ____ кв. ____

Паспорт _____ выдан _____

ИИН _____

тел.: _____

Наниматель/Проживающий

(подпись)

Проживающий

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)