

ДОГОВОР № 159
безвозмездного пользования объектом государственной собственности
Смоленской области

г. Смоленск

«24» 11 2016 г.

областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Смоленский политехнический техникум», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Сергуниной Екатерины Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, в целях рационального использования имущества, и областное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Смоленский государственный институт искусств», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Хриптулова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые - «Стороны», с согласия собственника имущества Смоленской области (Распоряжение Администрации Смоленской области от 28.10.2016 года № 1694-р/адм «О даче согласия на предоставление объекта государственной собственности Смоленской области в безвозмездное пользование») заключили настоящий Договор безвозмездного пользования объектом о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю объекты государственной собственности Смоленской области:

- жилые и нежилые помещения общей площадью 1 714, 5 кв. м, в общежитии, расположенным по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 64 (Приложение № 1 к настоящему договору);
- шкаф пожарный ШПК 1 (ШПК - 310) НЗ К, инв. № М01930283, количество 8 шт.,

для проживания студентов института.

Настоящий Договор заключен сроком на 3 (три) года, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 19.08.2019 года. Условия настоящего договора распространяют свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 20.08.2016 года.

1.2. Ссудодатель гарантирует, что передаваемый объект не является предметом залога, в споре и под арестом не состоят.

1.3. Передача объектов оформляется актами приема – передачи (Приложения № 2, 3 к настоящему договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить объект в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

2.1.2. Предоставить объект со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Поддерживать объект, полученный в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, принимать долевое участие в ремонте инженерно-технических коммуникаций, а также в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории, проводимых Ссудодателем;

2.2.2. Нести все расходы по содержанию объекта, страхованию, компенсировать сумму налога, а также все расходы, возникающие с его эксплуатацией;

2.2.3. Не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора заключить с Ссудодателем Договор на возмещение затрат на срок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.4. Поддерживать объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.5. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.6. Не осуществлять прокладку скрытых и открытых проводок, коммуникаций, перепланировок и переоборудования переданного в безвозмездное пользование объекта, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.7. Представлять представителям Ссудодателя и Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области беспрепятственный доступ к используемым объектам в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также представлять им документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.8. Вернуть объект в том состоянии, в каком он был получен, с учетом нормального износа, со всеми полученными к нему принадлежностями и документами. Также Ссудодателю должны быть переданы по акту произведеные на объекте улучшения, составляющие его принадлежность и неотделимые без вреда для его конструкций и интерьера.

Объект считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, если объект утрачен или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или не по назначению. Ссудополучатель несет также риск случайной утраты или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его утрату или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект не в соответствии с договором или назначением объекта;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние объекта;
- без согласия Ссудодателя передал вещь третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если объект, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект.

6. УЛУЧШЕНИЯ ПЕРЕДАННОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества являются его собственностью.

6.2. Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

7. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. В случае реорганизации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7.2. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 3-х экземплярах, один из которых направляется Департаменту имущественных и земельных отношений Смоленской области.

8.2. Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

**ОГБПОУ «Смоленский
политехнический техникум»**

Юридический адрес: улица Ленина,
дом 37, город Смоленск, Российская
Федерация, 214000

ИНН 6731012958
КПП 673101001
ОГРН 1026701445980
БИК 046614001
р/с 40601810766143000585 в
Отделении Смоленск г. Смоленск
л/с 20811202530 в Департаменте
бюджета и финансов Смоленской
области

ОКПО 25755917
Телефон/факс: (4812)38-32-13/38-44-72

Директор _____ Е.Г. Сергунина



М.П.

Ссудополучатель:

**ОГБОУ ВО «Смоленский
государственный институт искусств»**

ул. Румянцева, дом 8, г. Смоленск,
Российская Федерация, 214020

6731028242
673101001
046614632
40201810900000100001
Отделение Смоленск г. Смоленск
20810201440 в Департаменте финансов
Смоленской области (ОГБОУ ВО
«Смоленский государственный
институт искусств»)
(4812) 31-02-88



И.В.Хриптулов

К настоящему договору прилагаются:

- перечень жилых и нежилых помещений, представляемых в безвозмездное пользование – на 3 л. в 1 экз.(приложение № 1);
- акт приема - передачи объектов государственной собственности – жилых и нежилых помещений - на 1л. в 1экз (приложение № 2);
- акт приема – передачи объектов движимого имущества – на 1 л. в 1 экз.
(приложение № 3);
- схема расположения объектов – на 5 л. в 1 экз. (приложение № 4);