

ДОГОВОР
безвозмездного пользования
ФЕДЕРАЛЬНЫМ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ,
закрепленным за учреждением на праве оперативного управления

г. Смоленск

« 20 » сентября 2020 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Смоленская государственная академия физической культуры, спорта и туризма» (далее **ФГБОУ ВО «СГАФКСТ»**), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Греца Георгия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Областное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Смоленский государственный институт искусств» (далее **ОГБОУ ВО «Смоленский государственный институт искусств»**), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Хриптулова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование недвижимое имущество - Стадион ФГБОУ ВО «Смоленская государственная академия физической культуры, спорта и туризма». Стадион с футбольным полем (далее - Имущество), расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, просп. Гагарина, д.23, общей площадью 14 618 кв.м, кадастровый (условный) номер 67:27:0030701:113.

1.2. Имущество предоставляется для осуществления образовательной деятельности (проведения занятий по физической культуре со студентами) согласно графику Приложение № 1 ОГБОУ ВО «Смоленский государственный институт искусств», имеющему Лицензию на осуществление образовательной деятельности № 1710 от 16 октября 2015 г. (Серия 90Л01 № 0008725) и приложение № 1.1 к лицензии, выданную Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки бессрочно, в целях реализации среднего профессионального образования - программ подготовки специалистов среднего звена:

53.03.01 Музыкальное искусство эстрады (по видам); 53.03.02 Музыкально-инструментальное искусство (по видам); 53.02.05 Сольное и хоровое народное пение (по видам); 54.02.02 Декоративно-прикладное искусство и народные промыслы (по видам); 54.02.05 Живопись (по видам); 54.02.01 Дизайн (по отраслям); 54.02.01 Народное художественное творчество (по видам); 51.02.02 Социально-культурная деятельность (по видам); 51.02.03 Библиотековедение.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 сентября 2019г. №КУВИ-001/2019-23513736), запись государственной регистрации права №67-67/001-67/001/004/2016-638/1 от 15.03.2016.

1.4. Имущество в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Имущество находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым средствам, используемым для организации учебного процесса.

1.6. В течение всего срока действия Договора вышеуказанное Имущество принадлежит Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

1.7. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду, передавать третьим лицам и т.д.) Имуществом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.

1.8. Имущество считается переданным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель вправе:

2.1.1. в любое время осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью имущества;

2.1.2. требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями Договора;

2.1.3. досрочно расторгнуть Договор в случаях, если Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с Договором или назначением Имущества;
- существенно ухудшает состояние Имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. своевременно предоставить Ссудополучателю имущество по акту приема - передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование, со всеми его принадлежностями;

2.2.2. своевременно осуществлять ремонт имущества;

2.2.3. обеспечить надлежащее содержание Имущества, соответствующее санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам и правилам, требованиям техники безопасности;

2.2.4. обеспечить доступ к Имуществу для использования его в соответствии с целями настоящего Договора согласно графику;

2.2.5. в присутствии Ссудополучателя проверить исправность передаваемого Имущества, а также ознакомить его с порядком пользования и эксплуатации.

2.2.6. после заключения договора представить в Межрегиональное Территориальное управление Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях следующие документы:

- а) копию договора, прошитого и пронумерованного;
- б) копию учредительных документов на Ссудополучателя, в том числе выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позже 6 месяцев на момент заключения договора;
- в) копии технической документации на объект, подлежащий сдаче в безвозмездное пользование (технический или кадастровый паспорт, копию свидетельства оперативного управления).

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив в письменной форме Ссудодателя за 1 (один) месяц до расторжения Договора;

2.3.2. вносить изменения в график (Приложение № 2) по предварительному согласованию с Ссудодателем.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. пользоваться Имуществом в соответствии с условиями, указанными в п.1.2. и в соответствии с его назначением;

2.4.2. обеспечить соблюдение участниками занятий правил внутреннего распорядка Имущества, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, требований техники безопасности;

2.4.3. вернуть Имущество после прекращения действия Договора или его расторжения в исправном состоянии с учётом его нормального износа в течение 3 (трех) дней с момента прекращения (расторжения) настоящего Договора;

2.4.4. обеспечить Ссудодателю в сроки, указанные в п. 5.1. доступ к Имуществу для контроля выполнения условий настоящего Договора Ссудополучателем.

3. Ответственность Сторон

3.1. Меры ответственности Сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует согласно графику (Приложение №2) в течение 1 (Одного) года.

5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по письменному извещению об этом другой Стороны за 1 (один) месяц. Договор считается расторгнутым с момента получения такого извещения второй Стороной.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - для Ссудодателя, один - для Ссудополучателя.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудополучатель

ОГБОУ ВО «Смоленский
государственный институт искусств»
Индекс, почтовый адрес: Российская
Федерация, 214020, Смоленская область,
г. Смоленск, ул. Румянцева, д. 8
Банковские реквизиты:
УФК по Смоленской области
(Департамент финансов Смоленской
области ОГБОУ ВО «Смоленский
государственный институт искусств»)
л/сч 20810201440 в Отделении Смоленск,
г. Смоленск

Ссудодатель

ФГБОУ ВО «СГАФКСТ»
Индекс, почтовый адрес: Российская
Федерация, 214018, Смоленская область,
г. Смоленск, пр. Гагарина, д.23
Тел. 62-89-59; 55-30-73
Банковские реквизиты:
УФК по Смоленской области (ФГБОУ ВО
«СГАФКСТ», л/с 20636X59640)
р/с 40501810066142000001
БИК 046614001
ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г.СМОЛЕНСК
ИНН 6731011390

БИК 046614001
р/сч 40601810766143000585
ИНН/КПП 6731028242/673101001

КПП 673101001

ТУ Росимущества в Смоленской области:

Адрес: Российская Федерация, 214008, Смоленская область, город Смоленск, площадь Ленина, д.1. ИНН 6730082487, КПП 673001001, тел. 38-62-32, факс 38-69-94

К договору прилагаются:

1. АКТ приема-передачи ФЕДЕРАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления (безвозмездное пользование) – Приложение №1.
2. График использования имущества – Приложение №2.

Подписи сторон:

Ссудополучатель:

ОГБОУ ВО «Смоленский
государственный институт искусств»

Ректор Хрипулов И.В.

«10» сентября 2020г.



Ссудодатель:

ОГБОУ ВО «СТАФКСТ»

Ректор

«10» сентября 2020 г.



Грец Г.Н.

Приложение №1
к Договору безвозмездного пользования
ФЕДЕРАЛЬНЫМ НЕДВИЖИМЫМ
ИМУЩЕСТВОМ, закрепленным за
учреждением на праве
оперативного управления
от «20» января 2020г.

АКТ
приема-передачи
ФЕДЕРАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
закрепленного за учреждением на праве оперативного управления
(безвозмездное пользование)

г. Смоленск

«20» января 2020г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Смоленская государственная академия физической культуры, спорта и туризма» (далее **ФГБОУ ВО «СГАФКСТ»**), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Греца Георгия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Областное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Смоленский государственный институт искусств» (далее **ОГБОУ ВО «Смоленский государственный институт искусств»**), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Хриптулова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт, о нижеследующем.

На основании договора от «20» января 2020г. № 74 Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял: недвижимое имущество - Стадион **ФГБОУ ВПО «Смоленская государственная академия физической культуры, спорта и туризма»**. Стадион с футбольным полем (далее - Имущество), расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, просп. Гагарина, д.23, общей площадью 14 618 кв.м, кадастровый (условный) номер 67:27:0030701:113.

- Фактическое состояние Объекта: **хорошее.**
- При приемке - передаче Объекта претензий у Сторон: **нет.**
- Настоящий акт составлен: **в двух экземплярах.**

Подписи сторон:

Ссудополучатель:

ОГБОУ ВО «Смоленский
государственный институт искусств»

Ректор Хриптулов И.В.

«20» января 2020 г.



Ссудодатель:

ФГБОУ ВО «СГАФКСТ»

Ректор Грец Г.Н.

«20» января 2020 г.



Приложение №2
к Договору безвозмездного пользования
ФЕДЕРАЛЬНЫМ НЕДВИЖИМЫМ
ИМУЩЕСТВОМ, закрепленным за
учреждением на праве
оперативного управления
от «18» сентября 2020г.

График использования имущества

Наименование	Дни недели	Время
Стадион ФГБОУ ВПО «Смоленская государственная академия физической культуры, спорта и туризма». Стадион с футбольным полем, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, просп. Гагарина, д.23, общей площадью 14 618 кв.м, кадастровый (условный) номер 67:27:003070701:113.	Вторник, среда, четверг	с 8.30-13.45

Подписи сторон:

Ссудополучатель:

ОГБОУ ВО «Смоленский государственный институт искусств»

Ректор Хриптулов И.В.

«18» сентября 2020 г.



Ссудодатель:

ОГБОУ ВО «СГАФКСТ»

Ректор Грец Г.Н.

«18» сентября 2020 г.

